

OBIECTIV:		Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Str. Somesului, Nr. 7				
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191				
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii						
Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Str. Somesului, Nr. 7						
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
2	1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
3	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
5	1.4	Cheltuieli pentru reolizarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
6		TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
8		TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
10	3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
11	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1 056.84	21.00	221.94	1 278.78
15	3.3	Expertizare tehnica	1 766.40	21.00	370.94	2 137.34
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4 266.40	0.00	895.94	5 162.34
17	3.4.1	Audit energetic	1 766.40	21.00	370.94	2 137.34
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucranilor	2 500.00	21.00	525.00	3 025.00
19	3.5	Proiectare	90 306.73	0.00	18 964.41	109 271.14
20	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
21	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucranilor de interventii si deviz general	21 136.73	21.00	4 438.71	25 575.44
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10 000.00	21.00	2 100.00	12 100.00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	59 170.00	21.00	12 425.70	71 595.70
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
27	3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0.00	0.00	0.00	0.00
31	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
32	3.8	Asistenta tehnica	58 801.20	0.00	12 348.25	71 149.45
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22 300.00	0.00	4 683.00	26 983.00
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucranilor	22 300.00	21.00	4 683.00	26 983.00
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucranilor de executie - avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
36	3.8.2	Diriginte de santier	31 501.20	21.00	6 615.25	38 116.45
37	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarare Guvernului nr 300/2006 - cu modificarile si completarile ulterioare	5 000.00	21.00	1 050.00	6 050.00
38		TOTAL CAPITOL 3	156.197,57	42,00	32.801,49	188.999,06

39	4	CAPITOL 4				
		Cheltuieli pentru Investitia de baza				
40	4.1	Constructii si instalatii	3.114.400,00	21,00	654.024,00	3.768.424,00
41	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.500,00	21,00	315,00	1.815,00
42	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6.000,00	21,00	1.260,00	7.260,00
43	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14.000,00	21,00	2.940,00	16.940,00
44	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
46		TOTAL CAPITOL 4	3.135.900,00	0,00	658.539,00	3.794.439,00
47	5	CAPITOL 5				
		Alte cheltuieli				
48	5.1	Organizare de santier	24.900,00	0,00	5.229,00	30.129,00
49	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.900,00	21,00	5.229,00	30.129,00
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferenta Casei Scolare a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	164.250,40	21,00	34.492,58	198.742,98
58	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	21,00	2.100,00	12.100,00
59		TOTAL CAPITOL 5	199.150,40	0,00	41.821,58	240.971,98
60	6	CAPITOL 6				
		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
61	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
64	7	CAPITOL 7				
		Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
65	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)$	0,00	0,00	0,00	0,00
66	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - se aplica 4 7/100 din C+M- Conexe aferent pnr lucrari previzionate a se executa in anul 2025	156.795,00	21,00	32.926,95	189.721,95
67		TOTAL CAPITOL 7	156.795,00	0,00	32.926,95	189.721,95
68		TOTAL GENERAL	3.648.042,97	0,00	766.089,02	4.414.131,99
69		din care: C+M $(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)$	3.140.800,00	21,00	659.668,00	3.800.368,00

Proiectant,

KES BUSINESS S.R.L.

